

# Gemeinde Edelsbach bei Feldbach

Gutes Miteinander Edelsbach | Rohr a.d. Raab | Kaag

Politischer Bezirk: Südoststeiermark | 8332 Edelsbach 150 | Tel.: 03152-3597 | FAX: Dw4  
www.edelsbach.at | Email: gde@edelsbach.at | UID: ATU59448002



GZ: B 031-12/2024

Edelsbach bei Feldbach, am 24.07.2024

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Neubau Einfamilienhaus mit Geländeänderung (GR 370/4) sowie eine Photovoltaikanlage und einer Wärmepumpe

Mit der Eingabe vom 06.06.2024 haben Pfeifer Christoph, Studenzen 158/3, 8322 Studenzen u. Hrdina Denise, Studenzen 158/3, 8322 Studenzen um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **370/4**, EZ: **396**, KG: **Rohr** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle:  
um  
anberaamt.

**Freitag, den 09.08.2024**  
Grundstück Nr. 370/4  
**ca. 09:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!



Der Bürgermeister:

Johannes Suppan